ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на техническое обслуживание кондиционеров и воздухоочистителя

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Техническое задание (далее – «ТЗ») определяет требования на техническое обслуживание внутренних и внешних блоков кондиционеров, а также чистку и замену фильтров воздухоочистителя (далее – Оборудование), в соответствии с п. 3.4. и п. 3.5. настоящего ТЗ.

1.2. Оказание Услуг должно осуществляться: в рабочие дни с 09:00 до 18:00 в согласованное с Заказчиком время.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

2.1. При оказании Услуг Исполнитель обеспечивает выполнение всех необходимых требований по технике безопасности, охране окружающей среды и правил пожарной безопасности.

2.2. Исполнитель проводит техническое обслуживание систем кондиционирования воздуха в соответствии с требованиями технико-эксплуатационной документации и другой нормативно-технической документации на данный вид климатического оборудования.

2.3. Исполнитель оказывает Услуги своим инструментом с использованием необходимых расходных материалов и запасных частей, с приложением сертификатов и/или паспортов. Применяемые материалы и запасные части должны быть комплектными и новыми, применение бывших в употреблении материалов и запасных частей не допускается. Качество используемых материалов и запасных частей должно соответствовать государственным стандартам качества и иметь соответствующие сертификаты качества.

2.4. Исполнитель обеспечивает оказание Услуг персоналом соответствующей квалификации.

2.5. Исполнитель, при заключении договора, предоставляет Заказчику список работников, осуществляющих оказание Услуг с указанием паспортных данных, фамилии, имени и отчества.

2.6. При некачественном оказании Услуг, при возникновении неисправностей Оборудования по вине Исполнителя, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет Исполнителя по письменному заявлению Заказчика в установленные Заказчиком сроки.

2.7. В случае обнаружения в ходе оказания Услуг поломки Оборудования и/или запчастей Исполнитель обязан предоставить Заказчику Акт диагностики оборудования с указанием полного перечня неисправностей.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

3.1. По I-му этапу:
техническое обслуживание внутренних и внешних блоков кондиционеров, а также чистку и замену фильтров воздухоочистителя.

По II-му этапу:

обслуживание внутренних блоков кондиционеров и воздухоочистителя.

3.2. Исполнитель оказывает Услуги по обслуживанию внешних и внутренних блоков Оборудования, согласно пп. 5.1. – 5.10. настоящего ТЗ.

3.3. Исполнитель оказывает чистку базового фильтра с классом фильтрации F7

Оборудования, согласно п. 5.11. настоящего ТЗ.

3.4. Обслуживание внутреннего блока кондиционера.

3.4.1. Чистка и дезинфекция воздушных фильтров. Очистка декоративной панели, коммуникационных коробов. При необходимости замена фильтра.

3.4.2. Проверка надежности контактов электрических соединений питающего и соединительного кабелей.

3.4.3. Очистка и проверка балансировки рабочего колеса вентилятора. Очистка и дезинфекция дренажных каналов для слива конденсата.

3.4.4. Проверка состояния подшипников двигателя вентилятора.

3.4.5. Проверка (при необходимости – замена) элементов питания пульта ДУ.

3.4.6. Контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха.

3.4.7. Проверка креплений, конструкций внутренних блоков.

3.4.8. Диагностика и устранение посторонних шумов. Если в ходе диагностики выявлено, что посторонние шумы вызваны износом какой-либо запчасти, то приобретение данной запчасти оплачивается Заказчиком отдельно.

3.5. Обслуживание внешнего блока кондиционера.

3.5.1. Осмотр воздухозаборной решетки и оребрения конденсатора (при необходимости – очистка).

3.5.2. Проверка работы компрессора по шуму и нагреву.

3.5.3. Проверка надежности электрических соединений.

3.5.4. Обнаружение мест утечек хладона из холодильной установки кондиционера и их устранение в случае если утечка хладона происходит в месте соединения коммуникаций, в других случаях устранение утечки хладона оплачивается Заказчиком отдельно.

3.5.5. Проверка герметичности соединений контура прохождения хладона. Контроль давления конденсации и давления всасывания холодильной установки кондиционера. При необходимости – дозаправка кондиционера хладоном. Общая дозаправка всех кондиционеров хладоном не должна превышать 25 кг за весь период оказания Услуг. Дозаправка кондиционеров хладоном свыше 25 кг оплачивается Заказчиком отдельно.

3.5.6. Проверка крепления и балансировки крыльчатки вентилятора.

3.5.7. Диагностика компрессорно-конденсаторного блока.

3.5.8. Контроль потребляемого тока на соответствие паспортным данным кондиционера.

3.5.9. Проверка креплений, ограждений и конструкций наружных блоков.

4. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ

4.1. Для обеспечения должного уровня качества оказания Услуг Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности.

4.2. Все сотрудники Исполнителя, участвующие в оказании Услуг должны соблюдать Правила Техники Безопасности (ПТБ), знать схемотехнику Оборудования, обладать опытом проведения высотных работ. Неблагоприятные условия, срочность оказания Услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил безопасности.

4.3. Исполнитель обязан производить уборку помещений от крупного мусора, возникающего в результате оказания Услуг, а также вывезти в двухдневный срок со дня приемки оказанных Услуг, принадлежащие Исполнителю инвентарь, инструменты и материалы.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование	Количество	Расположение внешних блоков
5.1.	Кондиционер FTXS25D3VMW/RXS25E2V1B	9	
5.2.	Сплит-система «General»	1	

5.3.	Кондиционер General ASYG12LECA	4	3 (высота 12 м) и 4 (высота 16 м) этажи
5.4.	Кондиционер General ASYG07LECA	1	
5.5.	Кондиционер FujitsuGeneral ASH09LECA	15	
5.6.	Кондиционер FujitsuGeneral ASH12LECA	3	
5.7.	Кондиционер FujitsuGeneral ASH07LECA	2	
5.8.	Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GE50VB/MU-GE50VB	1	
5.9.	Сплит - система кассетного типа Lessar LS-HE09KLA2A	1	
5.10.	Сплит - система кассетного типа Lessar LS-18KKA2A	1	
5.11.	Воздухоочиститель Бризер Tion O2 Standard	1	