

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Техническое задание (далее – ТЗ) определяет требования к оказанию услуг по техническому обслуживанию (далее – ТО) системы автоматической пожарной сигнализации, включающей оборудование пожарной сигнализации и оборудование внутреннего пожарного водопровода (далее – АПС или Оборудование), указанное в разделе 8 настоящего ТЗ (далее – Услуги).

1.2. Сроки оказания Услуг: с 01.01.2023 по 31.12.2023.

1.3. Адрес оказания Услуг: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, лит. А, части пом. 1-Н (ч.п. 1, 2, 3-16, 17-31, 32-36) помещения 1-Н, 95-Н, 96-Н; помещение 76Н; помещение 89Н; помещение 98-Н, 99-Н, 100-Н; помещение 9Н.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Основными задачами ТО являются:

- Обеспечение устойчивого функционирования оборудования;
- Контроль технического состояния оборудования;
- Выявление и устранение неисправностей оборудования;
- Ликвидация последствий воздействия на оборудование климатических, технологических и иных неблагоприятных условий.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

3.1. При оказании Услуг Исполнитель обеспечивает выполнение всех необходимых требований по технике безопасности, охране окружающей среды и правил пожарной безопасности.

3.2. Исполнитель проводит ТО в соответствии с требованиями технико-эксплуатационной документации и другой нормативно-технической документации на данный вид Оборудования.

3.3. Исполнитель оказывает Услуги своим инструментом с использованием своих расходных материалов и запасных частей, необходимых для проведения предусмотренных сервисной документацией на оборудование регламентных работ. Применяемые для проведения предусмотренных сервисной документацией на оборудование регламентных работ расходные материалы и запасные части должны быть новыми, применение бывших в употреблении расходных материалов и запасных частей не допускается, качество используемых расходных материалов и запасных частей должно соответствовать государственным стандартам качества и иметь соответствующие сертификаты качества (при наличии).

В случае возникновения необходимости приобретения расходных материалов и запасных частей для проведения в отношении оборудования ремонтных работ, не относящихся к предусмотренным сервисной документацией на оборудование регламентным работам, приобретение соответствующих расходных материалов и запасных частей осуществляется Заказчиком или Исполнителем за счет Заказчика при условии предварительного согласования с Заказчиком номенклатуры и стоимости закупаемых расходных материалов и запасных частей.

3.4. При некачественном оказании Услуг, при возникновении неисправностей Оборудования по вине Исполнителя, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет Исполнителя по письменному заявлению Заказчика в установленные Заказчиком сроки.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

4.1. Периодический осмотр (один раз в месяц) и своевременный ремонт Оборудования, обеспечивающие его надлежащее функционирование.

4.2. Проведение ТО по планово-предупредительной системе, по которой предусматривается проведение регламентных работ, объем и периодичность которых указаны в сервисной документации на оборудование и настоящем ТЗ, согласно разделу 6 и разделу 7.

4.3. Устранение возникающих неисправностей Оборудования в срок до 2-х рабочих дней с момента наступления рабочего дня, следующего за днем поступления информации от Заказчика, в зависимости от сложности ремонта указанный срок может быть увеличен по согласованию с Заказчиком.

4.4. ТО может быть плановое (регламентированное) и внеплановое (по техническому состоянию).

4.4.1 Плановое ТО Оборудования проводится ежемесячно - Регламент №1 (далее - P1) и ежеквартально/раз в полгода - Регламент №2 (далее - P2) в объемах и сроках, согласно разделу 6 и разделу 7 настоящего ТЗ.

4.4.2. Внеплановое ТО проводится в объеме регламентов P1, P2 и в следующих случаях:

- появление неисправностей;
- ликвидация последствий неблагоприятных климатических условий, технологических и иных воздействий;
- по заявке Заказчика.

4.5. Результаты выполнения ТО заносятся в журнал регламентных услуг.

5. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ

5.1. Для обеспечения должного уровня качества оказания Услуг Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности.

5.2. Все работники Исполнителя, непосредственно осуществляющие оказание Услуг, должны соблюдать правила техники безопасности, знать схемотехнику Оборудования. Неблагоприятные условия, срочность оказания Услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил техники безопасности. Контроль за соблюдением работниками Исполнителя, непосредственно осуществляющими оказание Услуг, правил техники безопасности при выполнении регламентов возлагается на Исполнителя.

6. СОДЕРЖАНИЕ РЕГЛАМЕНТА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

6.1. Оборудование пожарной сигнализации:

| № п/п | Перечень услуг | Периодичность регламент №1 | Периодичность регламент №2 |
|--------|---|----------------------------|----------------------------|
| 6.1.1. | Внешний осмотр составных частей систем (приемо-контрольных панелей, пожарных извещателей, сирен, модулей вх./вых., источников бесперебойного питания и т.п.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д.) | Ежемесячно | |
| 6.1.2. | Проверка работоспособности составных частей систем (приемо-контрольных панелей, сирен, модулей вх./вых., источников бесперебойного питания и т.п.) | Ежемесячно | |

| | | | |
|--------|---|------------|---------------|
| 6.1.3. | Контроль исправности световой индикации на приемных панелях и панелях управления, тестирование устройств систем пожарной сигнализации. | Ежемесячно | |
| 6.1.4. | Профилактика пожарных извещателей, сирен, шлейфов АПС и т.п. (обследование на отсутствие повреждений, устранение неисправностей, разборка, чистка, сборка, проверка работоспособности и т.п.) | | Ежеквартально |
| 6.1.5. | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | | Раз в полгода |
| 6.1.6. | Профилактический осмотр электрических проводок, шин и кабелей | | Раз в полгода |
| 6.1.7. | Измерение сопротивления изоляции шлейфов пожарной сигнализации, измерение сопротивления защитного заземления приемных приборов. | | Раз в полгода |

6.2. Оборудование внутреннего пожарного водопровода:

| № п/п | Перечень услуг | Периодичность регламент №1 | Периодичность регламент №2 |
|--------|--|----------------------------|----------------------------|
| 6.2.1. | Внешний осмотр составных частей (пожарные краны, пожарные рукава, пожарные шкафы и т.п.) | Ежемесячно | |
| 6.2.2. | Проведение испытаний пожарных кранов на водоотдачу | | Раз в полгода |
| 6.2.3. | Перекатка пожарных рукавов на новую складку | | Раз в год |

7. ГРАФИК РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

| № | Наименование оборудования | Месяцы проведения технического обслуживания | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|--------|----|--------|--------|----|--------|--------|------|--------|--------|-----|
| | | Янв | Фев | Мр | Апр | Май | Ин | Ил | Авг | Сент | Окт | Нояб | Дек |
| 7.1. | Приёмно-контрольные приборы и блоки бесперебойного питания | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 |
| 7.2. | Пожарные дымовые и тепловые извещатели | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 |
| 7.3. | Извещатели ручные | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 |
| 7.4. | Оповещатели звуковые | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 |
| 7.5. | Табло световое «Выход» | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 |
| 7.6. | Пожарные | P1 | P1 | P1 | P1, | P1 | P1 | P1 | P1 | P1 | P1 | P1 | P1 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------------|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|-----------|----|----|
| | рукава | | | | P2 | | | | | | | | |
| 7.7. | Пожарные краны | P1 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 | P1 | P1 | P1 | P1, P2 | P1 | P1 |

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ

| № п/п | Наименование оборудования | Тип | Кол-во |
|-------|---|------------------------|--------|
| 8.1. | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модульного типа | «Гранд Магистр-12» | 1 |
| 8.2. | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный | «Сигнал-20» | 3 |
| 8.3. | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный | «Сигнал -10» | 1 |
| 8.4. | Контроллер двухпроводной линии связи | «С 2000-КДЛ» | 1 |
| 8.5. | Контрольно-пусковой блок | «С 2000-КПБ» | 2 |
| 8.6. | Адресный восьмизонный расширитель | «С 2000-AP8» | 1 |
| 8.7. | Клавиатура управления | «С 2000-М» | 1 |
| 8.8. | Блок индикации | «С 2000-БИ SMD» | 2 |
| 8.9. | Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый | «ДИП-34А-01-02» | 62 |
| 8.10. | Извещатель пожарный тепловой адресно-аналоговый | «С 2000-ИП-02-02» | 5 |
| 8.11. | Извещатель пожарный дымовой | «ИП 212-41М» | 78 |
| 8.12. | Извещатель пожарный ручной адресный | «ИПР 513-3А исп.02» | 4 |
| 8.13. | Извещатель пожарный ручной | ИПР-3СУ | 6 |
| 8.14. | Блок разветвительно-изолирующий | «БРИЗ исп.01» | 2 |
| 8.15. | Источник бесперебойного питания | «СКАТ 1200М» | 1 |
| 8.16. | Источник бесперебойного питания | «БИРП 12 12В/14 АЧ/3А» | 1 |
| 8.17. | Резервный источник питания | «РИП -12RS» | 1 |
| 8.18. | Оповещатель звуковой | ПКИ-1 «Иволга» | 12 |
| 8.19. | Световой оповещатель «ВЫХОД» | «КОП-25» | 10 |
| 8.20. | Релейный модуль | «РМ-03 исп.12VDC» | 1 |
| 8.21. | Пожарный кран | | 8 |
| 8.22. | Пожарный шкаф | | 8 |
| 8.23. | Пожарный рукав | РПК-Н/В | 8 |