

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2

на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Белоостровское шоссе на участке от Нового шоссе до Александровского шоссе» в административных границах Санкт-Петербурга

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
2.	Основание для подготовки документации	Программа деятельности АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области».
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее – Заказчик).
4.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Собственные средства Заказчика.
5.	Исполнитель работы (Исполнитель)	Определяется Заказчиком в установленном порядке.
6.	Нормативная правовая и методическая база	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 №333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента Российской Федерации от 16.04.2005 №151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»; – Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; – Закон Санкт-Петербурга 24.11.2009 №508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»; – Закон Санкт-Петербурга от 22.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесению изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга»; – Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»; – Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 №257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»; – Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; – Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденное

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»; – Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; – иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	Белоостровское ш. на участке от Александровского ш. до административной границы Санкт-Петербурга в Курортном административном районе Санкт-Петербурга. Границы проектирования приняты в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Техническому заданию.
8.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: – установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; – обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейных объектов; – установление границ территорий общего пользования. Задачи подготовки документации по планировке территории: – установление, изменение, отмена красных линий; – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов; – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		линейных объектов; – определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков; – определение характеристик планируемого к размещению линейных объектов.
9.	Состав документации по планировке территории	9.1. Проект планировки территории. 9.1.1. Основная часть, которая подлежит утверждению: 9.1.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 12-14. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 9.1.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564. 9.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 9.1.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»: Схемы, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. Содержание чертежей (чертежа) Раздела 3 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 19-26. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. 9.1.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». 9.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 9.1.2.2.2. Обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (при необходимости); в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Дополнительно: Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000. Схема расположения элементов планировочной структуры (в составе Раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть») разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 9.2. Проект межевания территории. 9.2.1. Основная часть проекта межевания территории. 9.2.1.1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии,

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. 9.2.1.2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 9.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 9.2.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, подлежащих

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; ж) местоположение существующих объектов капитального строительства; з) границы особо охраняемых природных территорий; и) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. 9.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. 9.3. Информационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
10.	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	10.1. Заказчиком предоставляются сведения, содержащиеся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД; данные исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, выдаваемые Комитетом по градостроительству и архитектуре на основании выпуска Распоряжения. 10.2. Сбор иных исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, исполнитель осуществляет самостоятельно.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		10.3. Инженерные изыскания, необходимые для разработки документации по планировке территории, выполняются Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства.
11.	Требования к форме материалов документации по планировке территории	11.1. Представить: 11.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в одном из следующих масштабов: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов. 11.1.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4. 11.1.3. Электронную версию материалов в следующих форматах: – текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, Microsoft Excel и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); – графические материалы в формате AutoCad, в виде растровых копий формате jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм либо в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); – геоинформационные слои в формате MapInfo. 11.2. По итогу работы Исполнитель представляет Заказчику утвержденную документацию по планировке территории в количестве 2-х экземпляров в бумажном и электронном виде. 11.3. Исполнитель обязуется выпустить требуемое количество дополнительных экземпляров документации по планировке территории для целей согласования и утверждения документации, а также демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний и обсуждений (при необходимости). 11.4. Требования к форме материалов, документации по планировке территории определяются настоящим Техническим заданием, а также распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре, предусматривающим выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.
12.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	12.1. Проект планировки и проект межевания территории подлежит согласованию с: – Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности; – Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению; – Комитетом по транспорту; – Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга; – Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		– Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; – Невско-Ладужским бассейновым водным управлением Федерального Агентства водных ресурсов (Росводресурсы). 12.2. Проект планировки и проект межевания территории подлежат проверке Комитетом по градостроительству и архитектуре на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, включая согласование Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.
13	Публичные слушания/общественные обсуждения по документации по планировке территории	Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях/общественных обсуждениях в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга. Исполнитель обеспечивает подготовку необходимых материалов, в том числе справочного характера, для организации и проведения публичных слушаний в составе и объеме, определяемом Заказчиком с учетом требований законодательства Санкт-Петербурга, а также обеспечивает участие уполномоченного представителя Исполнителя при проведении публичных слушаний.
14.	Иные требования и условия	14.1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий на основании статьи 41.2. Градостроительного кодекса российской Федерации. 14.2. Подготовку документации по планировке территории вести на актуализированной топографической съемке масштаба 1:500. 14.3. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 14.4. Подготовку документации по планировке территории вести с учетом утвержденной и подготавливаемой документацией по планировке прилегающей смежной территории. 14.5. При подготовке документации по планировке территории могут быть уточнены границы проектирования с целью размещения линейного объекта. 14.6. На дату предоставления документации по планировке территории представить актуализированные сведения кадастра недвижимости о земельных участках и зонах с особыми условиями

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		использования в границах территории планировки.

Приложение:

Граница проектирования для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Белоостровское шоссе на участке от Нового шоссе до Александровского шоссе» в административных границах Санкт-Петербурга.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

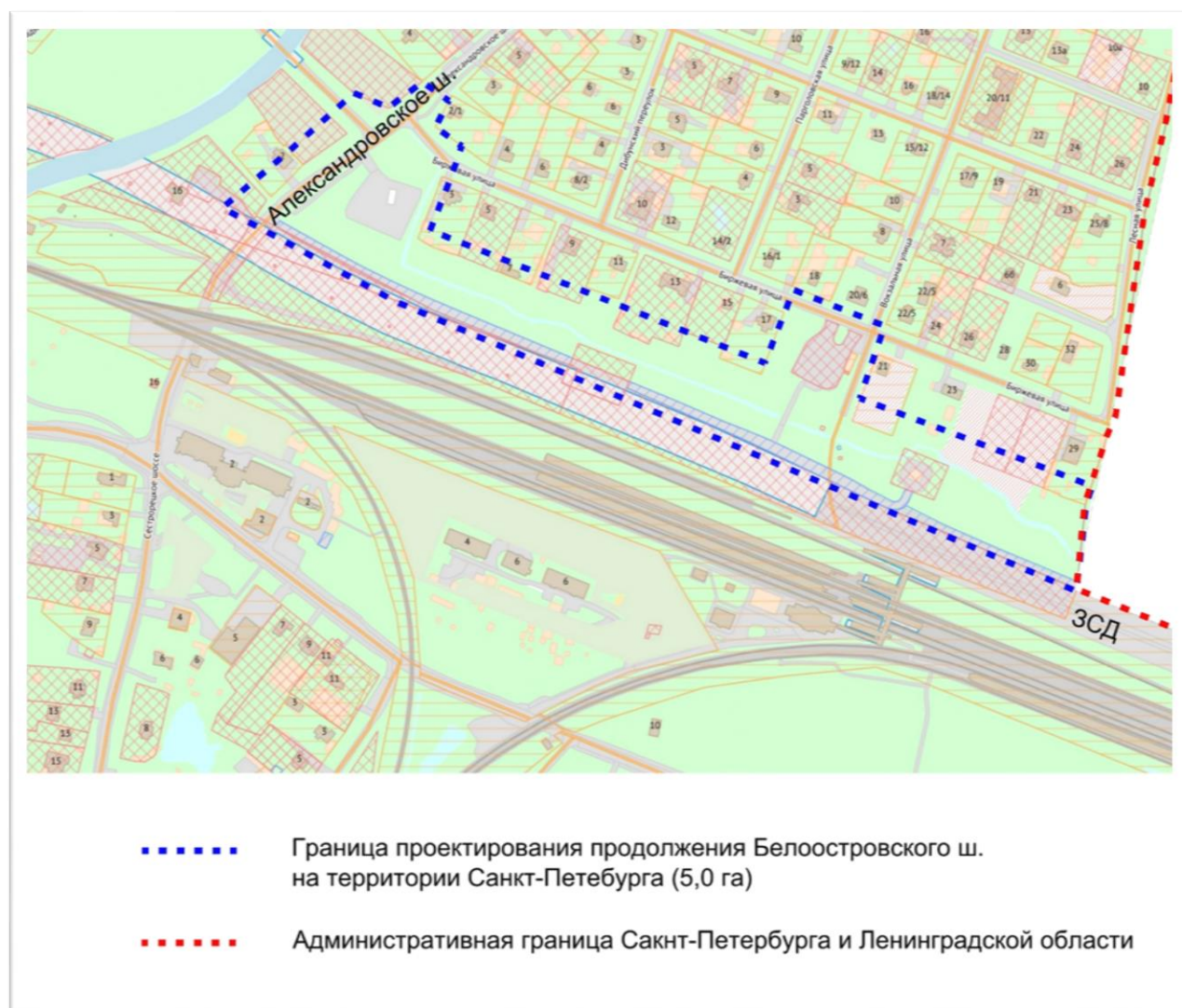
**АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы Санкт-Петербурга
и Ленинградской области»
Генеральный директор**

_____/И.А. Герун/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

для подготовки документации по планировке территории для размещения
линейного объекта регионального значения «Белоостровское шоссе на участке от
Нового шоссе до Александровского шоссе» в административных границах Санкт-
Петербурга



ЗАКАЗЧИК:

АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы Санкт-Петербурга
и Ленинградской области»
Генеральный директор

_____/И.А. Герун/
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/ /
М.П.