

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по определению координат характерных точек, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости уполномоченным органом государственной власти сведений о резервировании земель для государственных нужд в целях реализации проектов создания ТПУ «Девяткино», ТПУ «Кудрово», включая участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное», и ТПУ «Сертолово», с формированием электронных пакетов документов в формате XML

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование работ:	Работы по определению координат характерных точек, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости уполномоченным органом государственной власти сведений о резервировании земель для государственных нужд в отношении объектов регионального значения, приведенных в п. 2 настоящего Технического задания, с формированием электронных пакетов документов в формате XML (далее – Работы).
2	Объекты и этапы:	<p>Этап № 1: Выполнение Работ в отношении объекта регионального значения Ленинградской области ТПУ «Сертолово».</p> <p>Этап № 2: Выполнение Работ в отношении объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области) (далее – метро «Кудрово»).</p> <p>Этап № 3: Выполнение Работ в отношении объекта регионального значения Ленинградской области ТПУ «Кудрово».</p> <p>Этап № 4: Выполнение Работ в отношении объекта регионального значения Ленинградской области ТПУ «Девяткино» (1 очередь).</p>
3	Заказчик:	Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
4	Исполнитель:	Определяется по результатам открытого запроса котировок цен
5	Цели и задачи проведения Работ:	<p>Цель работ:</p> <p>Обеспечить подготовку документов надлежащего качества и необходимого объема для внесения федеральным органом исполнительной власти (его территориальным органом), уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - Орган регистрации прав), сведений о резервировании земель для государственных нужд в ЕГРН в отношении каждого объекта</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>регионального значения, приведенного в п. 2 настоящего Технического задания.</p> <p>Задачи работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Определить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, координаты характерных точек границ территорий, в отношении которых приняты решения органа государственной власти о резервировании земель для государственных нужд в целях создания каждого из приведенных в п. 2 настоящего Технического задания объекта регионального значения. - Подготовить документы в виде электронных документов в формате XML, воспроизводящие сведения, содержащиеся в решении органа государственной власти о резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области, в том числе реквизиты решений органов государственной власти о резервировании земель для государственных нужд, цели и сроки резервирования земель для государственных нужд и возникающие в связи с таким резервированием земель ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах зарезервированных земель, описание местоположения границы территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных нужд, в отношении каждого объекта регионального значения, приведенного в п. 2 настоящего Технического задания.
6	Основания для проведения Работ:	<p>6.1. Распоряжение Правительства Ленинградской области от 14.03.2023 № 167-р «О резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово»»;</p> <p>6.2. Распоряжение Правительства Ленинградской области от 21.04.2022 № 247-р «О резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»»;</p> <p>6.3. Распоряжение Правительства Ленинградской области «О резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»»;</p> <p>6.4. Распоряжение Правительства Ленинградской области «О резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Девяткино»».</p>
7	Исходные данные для выполнения Работ, предоставляемые	<p>7.1. Решения о резервировании земель для государственных нужд, приведенные в п. 6 настоящего Технического задания.</p> <p>7.2. Проект планировки территории и проект межевания</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	Заказчиком:	<p>территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»», утвержденные Распоряжением Правительства Ленинградской области от 28.09.2018 № 522-р;</p> <p>7.3. Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»», утвержденные Распоряжением Правительства Ленинградской области от 25.03.2022 № 166-р;</p> <p>7.4. Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное», утвержденные Распоряжением Правительства Ленинградской области от 04.03.2022 № 122-р;</p> <p>7.5. Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения ТПУ «Сертолово», утвержденные Распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.09.2022 № 665-р;</p> <p>7.6. Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения: «Транспортно-пересадочный узел «Девяткино», утвержденные Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.01.2023 № 8-р.</p>
8	Состав работ в отношении каждого объекта, приведенного в п. 2 настоящего Технического задания:	<p>8.1. Подготовительные работы: сбор и анализ сведений ЕГРН (КПТ), анализ исходных данных, указанных в п. 7 настоящего Технического задания;</p> <p>8.2. Подготовка Перечня координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных нужд, в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, с указанием погрешности определения таких координат в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 N 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»;</p> <p>8.3. Подготовка документов в виде электронных документов в формате XML, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении органа государственной власти о резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области, в том числе: реквизиты решений органов государственной власти о резервировании земель для государственных нужд, цели и сроки резервирования земель для государственных нужд и возникающие в связи с таким резервированием земель ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах зарезервированных земель, а также описание местоположения границы территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных нужд.</p> <p>8.4. Обеспечение внесения сведений о резервировании земель</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		для государственных нужд в реестр границ ЕГРН.
9	Технические требования к выполнению Работ:	<p>9.1. Документы, направляемые в Орган регистрации прав, органами государственной власти в порядке межведомственного информационного взаимодействия должны быть разработаны в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - постановления Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»; - постановления Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; - приказа Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»; - приказа Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате xml, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости" (До 1 декабря 2023 года документы разрабатываются в соответствии с XML-схемой, утвержденной приказом

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»).</p> <p>9.2. Документы подготавливаются с учетом Письма ППК «Роскадастр» от 16.01.2023 № 11-0022-АУ/23 «О направлении «чек-листа» по подготовке электронных документов, содержащих описание местоположения границ территории резервирования.</p> <p>9.3. Если значения координат характерных точек границ территории резервирования определены в местной системе координат в нескольких зонах картографической проекции, то формируются отдельные пакеты документов для каждой из зон.</p> <p>9.4. Документы, предоставляемые в Орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и заверены УКЭП уполномоченного органа.</p>
10	Требования к результату Работ:	Результатом выполнения Работ по соответствующему этапу является внесение сведений о резервировании земель для государственных нужд в реестр границ ЕГРН в отношении соответствующего объекта регионального значения, приведенного в п. 2 настоящего Технического задания.
11	Требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов Заказчику:	<p>По результатам выполнения соответствующего этапа Работ предоставить Заказчику отчет, содержащий документы, разработанные в формате XML, в том числе графическое описание местоположения границы территории, в отношении которой принято решение о резервировании, подготовленные в соответствии с п. 9 настоящего Технического задания, на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре, а также на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.</p> <p>Передача материалов Заказчику оформляется актом приема-передачи документов.</p>
12	Стоимость выполнения Работ:	Цена Договора, в том числе цена каждого этапа Работ, включает в себя общую стоимость всех видов работ, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках Договора, НДС, а также все затраты, издержки, налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением Работ по Договору
13	Минимальный срок гарантии качества выполненных Работ:	12 месяцев.