

ДОГОВОР № _____

на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта недвижимости (гаража) с кадастровым номером 47:07:0712017:257 в связи с его изъятием для государственных нужд, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712017:44 в границах проектирования и строительства первой очереди ТПУ «Девяткино»

Санкт-Петербург

«__» _____ 2023 г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от «__» _____ 2023 г. № ЗК-___/___) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по определению рыночной стоимости объекта недвижимости (гаража) с кадастровым номером 47:07:0712017:257, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712017:44, и подлежащего сносу в связи с его изъятием для нужд Ленинградской области, в целях определения размера единовременной компенсационной выплаты физическому лицу – владельцу соответствующего нежилого здания (гаража), подлежащего сносу в связи с реализацией объекта регионального значения ТПУ «Девяткино» в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) (далее – Услуги) и передать результат оказания Услуг Заказчику в сроки, в объеме и в порядке, предусмотренном Договором и Техническим заданием, а Заказчик обязуется принять результат оказания Услуг и оплатить оказанные Услуги.

1.2. Требования к Услугам, являющимся предметом Договора, определены Договором и Техническим заданием.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Услуг составляет _____ руб. ____ коп., в т.ч. НДС (20%) в размере _____ руб. ____ коп.

2.2. Стоимость Услуг включает в себя общую стоимость всех видов услуг, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках настоящего Договора, вознаграждение Исполнителя, НДС, а также все затраты, издержки, налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг по настоящему Договору.

2.3. Указанная в Договоре стоимость Услуг является фиксированной и устанавливается на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

2.4. Оплата оказанных по Договору Услуг осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 3 к Договору) и представления Исполнителем счета на оплату после оказания Услуг в полном объеме, выполненных надлежащим образом и в установленный срок, предусмотренный Договором.

2.5. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг оплата оказанных Услуг по Договору осуществляется Заказчиком после оказания Услуг в полном объеме и надлежащим

образом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 3 к Договору), выплаты Исполнителем Заказчику денежных средств, составляющих сумму штрафных санкций (пени) в связи с нарушением сроков оказания Услуг, и представления Исполнителем счета на оплату.

2.6. В случае завершения оказания Услуг в 2024 году оплата Услуг производится Заказчиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Наблюдательным советом Заказчика Финансового плана (сметы) Заказчика на 2024 год, содержащего соответствующие расходы.

2.7. В случае досрочного расторжения Договора в связи с невозможностью достигнуть результатов Услуг, установленных Заданием на оценку или нецелесообразностью продолжения оказания Услуг взаиморасчеты между Сторонами проводятся в следующем порядке.

2.7.1. Проверка стоимости фактически оказанных Услуг по Договору, в случае прекращения Услуг в связи с невозможностью достигнуть результатов Услуг, установленных Заданием на оценку или нецелесообразностью продолжения оказания Услуг, проводится Заказчиком в срок не более 1 месяца после получения от Исполнителя калькуляции фактически оказанных в рамках Договора Услуг с расшифровками. Стоимость фактически оказанных Услуг не может превышать цену Договора, указанную в п. 2.1 Договора.

2.7.2. По результатам проверки стоимости фактически оказанных Услуг Сторонами подписывается протокол согласования стоимости фактически оказанных Услуг, который с даты его подписания Сторонами является неотъемлемой частью Договора.

2.7.3. Оплата фактически оказанных Услуг производится Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами протокола согласования стоимости фактически оказанных Услуг и представления Исполнителем соответствующего счета и счета-фактуры.

2.8. Обязанность Заказчика по оплате оказанных Услуг считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного (лицевого) счета Заказчика.

2.9. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счетов заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов счетов.

2.10. Все расчеты по Договору производятся в рублях Российской Федерации.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Общий срок оказания Услуг, предусмотренных Договором:

начало: с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о необходимости приступить к оказанию Услуг, направленному в соответствии с п. 4.1.1 Договора, но не позднее 16.02.2024;

окончание: не позднее 15.03.2024.

3.2. Срок получения положительного экспертного заключения саморегулируемой организацией оценщиков на подтверждение стоимости по Предмету оценки, определенной оценщиками в отчете об оценке, подготовленном экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие отчет об оценке оценщики, входит в срок оказания Услуг, указанных в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Под окончанием оказания Услуг Стороны понимают предъявление Исполнителем результата оказания Услуг к приемке и приемку результата оказания Услуг Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания оказания Услуг Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных Услуг без замечаний Заказчика.

3.4. Указанные в п. 2 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока оказания Услуг.

3.5. Оказание Услуг осуществляется в соответствии с:

Гражданским кодексом РФ;
Земельным кодексом РФ;

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;

приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;

приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;

стандартами и правилами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, выполняющий оценку.

Применение, равно как и неприменение требуемых методов оценки, должно быть аргументировано Исполнителем.

3.6. В целях приемки результата оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат оказания Услуг, оформленный в соответствии с требованиями Технического задания, а также подписанный со стороны Исполнителя акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах.

3.7. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата оказания Услуг и акта сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с п. 3.6 Договора рассмотреть представленные документы и материалы и направить Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки результата оказанных Услуг с исчерпывающим перечнем замечаний к результату оказанных Услуг (далее – мотивированный отказ).

3.8. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа Исполнитель обязан в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика мотивированного отказа (если больший срок не установлен в мотивированном отказе или не согласован Сторонами), устранить замечания к результату оказанных Услуг, изложенные в мотивированном отказе, и повторно представить результат оказанных Услуг Заказчику для приемки в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего Договора.

3.9. С момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик приобретает исключительные права на результат оказанных Услуг.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты издания и опубликования Распоряжения Правительства Ленинградской области об изъятии объекта недвижимости (гаража) с кадастровым номером 47:07:0712017:257, уведомить Исполнителя о необходимости приступить к оказанию Услуг.

Уведомление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, должно быть направлено Заказчиком Исполнителю не позднее 16.02.2024. В случае невозможности направления такого уведомления в указанный срок Заказчик обязан не позднее 16.02.2024 направить Исполнителю уведомление об отказе от Договора или предложение о заключении дополнительного соглашения к Договору в части изменения срока оказания Услуг.

4.1.2. Передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг, в объеме, предусмотренном Техническим заданием: п. 3.1.1 Технического задания - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты издания и опубликования Распоряжения Правительства Ленинградской области об изъятии объекта недвижимости (гаража) с кадастровым номером 47:07:0712017:257 и п. 3.1.2 Технического задания - в течение 3 (трех) рабочих дней с даты согласования проекта задания на оценку по Предмету оценки, подготовленного в соответствии с Техническим заданием.

4.1.3. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации по Предмету оценки, которая Исполнителю может потребоваться в процессе оказания Услуг.

4.1.4. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.1.5. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты представления Исполнителем проекта задания по Предмету оценки в соответствии с п. 4.3.5 Договора, рассмотреть, утвердить и передать Исполнителю утвержденное задание по Предмету оценки или в указанный срок направить Исполнителю исчерпывающий перечень замечаний к представленному проекту задания по Предмету оценки.

4.1.6. Обеспечить приемку результата оказания Услуг.

4.1.7. Оплатить оказанные Услуги в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.8. Уведомить Исполнителя о наступлении (выявлении) обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора.

4.1.9. В срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя о невозможности достижения результатов оказания Услуг, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего оказания Услуг, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения оказания Услуг и внести по согласованию с Исполнителем изменения в Техническое задание либо принять решение о прекращении оказания Услуг.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать и получать от Исполнителя обоснование выводов по результатам проведенной работы по Предмету оценки.

4.2.2. Осуществлять текущий контроль за ходом и качеством оказания Услуг Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность. Контроль осуществляется в следующих формах:

устные запросы;

письменный запрос сведений и документов, в том числе путем направления Исполнителю сообщения по электронной почте на адрес, указанный в разделе 11 Договора;

проведение совещаний.

4.2.3. В рамках осуществления текущего контроля за качеством оказываемых Исполнителем Услуг в целях обеспечения соответствия результата Услуг требованиям Договора и Технического задания давать Исполнителю обязательные для исполнения (учета, исправления) указания по устранению недостатков Услуг, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках оказания Услуг и подлежащих включению в состав результата Услуг.

4.2.4. В случае досрочного оказания Услуг принять и оплатить оказанные Услуги.

4.2.5. Привлекать Исполнителя к участию в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, к участию в совещаниях в рамках оказания Услуг и по вопросам, связанным с оказанием Услуг.

4.2.6. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному третьим лицом, предметом которого является оспаривание достоверности результатов оценки по Предмету оценки, осуществленной Исполнителем.

4.2.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и Договором.

4.2.8. До направления Исполнителю уведомления о начале оказания Услуг, но не позднее 16.02.2024, в одностороннем беспорочном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю уведомления об отказе от исполнения Договора без возмещения Исполнителю стоимости фактических затрат.

Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оказать Услуги в полном объеме и с надлежащим качеством, в строгом соответствии с действующими нормативными документами и стандартами оценки, регламентирующими

технический уровень, качество, объем и комплектность Услуг, согласно условиям Договора и Технического задания.

4.3.2. Оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором.

4.3.3. Оказать Услуги своими силами с привлечением к оказанию Услуг только оценщиков, сведения о которых указаны в Приложении №2 к Договору.

Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Услуги допускается исключительно при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком кандидатур всех привлекаемых третьих лиц.

В случае привлечения к исполнению третьих лиц ответственным перед Заказчиком остается Исполнитель.

4.3.4. Самостоятельно получать информацию и исходные данные, необходимые для оказания Услуг, в том числе сведения (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, необходимые для осуществления работ по Предмету оценки (за исключением исходных данных, необходимых для оказания Услуг, предоставляемых Заказчиком в соответствии с п. 4.1.2 Договора).

4.3.5. На основании Технического задания, исходных данных, предоставленных Заказчиком в соответствии с п. 4.1.2 Договора, информации и исходных данных, необходимых для оказания Услуг и самостоятельно полученных Исполнителем, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора разработать и представить на утверждение Заказчику проект задания по Предмету оценки.

При наличии замечаний Заказчика к представленному проекту задания по Предмету оценки внести соответствующие корректировки в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня с момента их получения, и повторно представить проект задания по Предмету оценки для утверждения Заказчику.

4.3.6. Предупреждать Заказчика о вероятных конкретных событиях или обстоятельствах в будущем, которые могут негативно повлиять на оказание Услуг.

4.3.7. В отношении любого вопроса, связанного с оказанием Услуг, оказывать всяческое содействие Заказчику и соблюдать его законные интересы.

4.3.8. Сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с оказанием Услуг, включая результаты оценки по Предмету оценки и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной. При нарушении данного обязательства – возместить Заказчику все убытки, которые тот понес в связи с раскрытием вышеуказанной информации.

4.3.9. Принять участие в деле по иску, предъявленному третьим лицом, предметом которого является оспаривание достоверности результатов оценки по Предмету оценки, осуществленной Исполнителем.

4.3.10. В период оказания Услуг по Договору обеспечить соблюдение требований и исполнение обязанностей, предусмотренных ст. 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.3.11. По запросам Заказчика в сроки, установленные соответствующими запросами, представлять Заказчику как в документарной, так и в бездокументарной форме сведения о ходе оказания Услуг по Договору, документы и материалы, создаваемые Исполнителем в рамках оказания Услуг и подлежащие включению в состав результата Услуги.

4.3.12. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Исполнителем по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от условий Технического задания, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.13. Выполнять указания Заказчика по устранению недостатков Услуги, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках оказания Услуги и подлежащих включению в состав результата Услуги, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.14. По поручению Заказчика принимать участие в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях в рамках оказания Услуг и по вопросам, связанным с оказанием Услуг.

4.3.15. В целях осуществления Заказчиком текущего контроля за ходом и качеством оказываемых Услуг, в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня после составления отчета по Предмету оценки направить Заказчику для ознакомления один экземпляр отчета об оценке по Предмету оценки или его копию, заверенную Исполнителем.

4.3.16. Обеспечить получение в отношении отчета об оценке по Предмету оценки положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на подтверждение стоимости Предмета оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие отчет об оценке оценщики.

4.3.17. Передать результаты оказания Услуг Заказчику для приемки в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания.

4.3.18. В случае выявления невозможности своевременного оказания Услуги незамедлительно письменно известить об этом Заказчика, указав причины невозможности своевременного оказания Услуги и представив мотивированные предложения по изменению (увеличению) срока оказания Услуги.

4.3.19. В случае выявления невозможности достижения результатов оказания Услуг, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего оказания Услуг, незамедлительно направить соответствующее уведомление Заказчику, в котором указать обстоятельства, препятствующие дальнейшему оказанию Услуг, предложения по устранению таких обстоятельств и предложения по изменению Технического задания.

4.3.20. Приступить к оказанию услуг только после получения от Заказчика уведомления о необходимости приступить к оказанию Услуг, предусмотренного п. 4.1.1 настоящего Договора.

В случае невыполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, Стороны признают, что в случае досрочного расторжения Договора все расходы и затраты Исполнителя, направленные на выполнение обязательств по Договору, понесенные до даты направления Заказчиком Исполнителю уведомления о необходимости приступить к оказанию Услуг, предусмотренного п. 4.1.1 настоящего Договора, не подлежат возмещению Заказчиком.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В случае досрочного выполнения Услуги по согласованию с Заказчиком сдать результаты оказания Услуг Заказчику досрочно.

4.4.2. Самостоятельно применять методы оказания Услуг в соответствии со стандартами оценки с обоснованием их применения.

4.4.3. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для оказания Услуг, за исключением информации, являющейся коммерческой тайной. В случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки, Исполнитель указывает это в отчете об оценке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Исполнителем сроков оказания Услуг, установленных в п. 3.1 Договора, а также срока разработки и представления на утверждение Заказчику проекта задания по Предмету оценки, предусмотренного п. 4.3.5 Договора, Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,1 % от стоимости Услуг (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.2. За нарушение Исполнителем:

сроков предоставления Заказчику сведений о ходе исполнения Услуги по настоящему Договору, документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках оказания Услуги и подлежащих включению в состав результата Услуги;

сроков выполнения указаний Заказчика по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Услуги и подлежащих включению в состав результата Услуги,

иных сроков выполнения обязательств Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором,

Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,01 % от стоимости Услуг (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.3. В случае отказа Исполнителя от участия в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях в рамках выполнения Услуг Исполнителю может быть начислен штраф в размере 0,5% от стоимости Услуг (п. 2.1 Договора) за каждое нарушение.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.5. В случае, если Услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от условий Договора и требований Технического задания, при этом указанные отступления не были предварительно согласованы Исполнителем с Заказчиком, или Услуги оказаны с иными недостатками, которые делают невозможным использование результата оказания Услуг в целях, указанных в Техническом задании, и Стороны не договорились об ином, Заказчик вправе отказаться от оплаты Услуги и потребовать возмещения убытков.

Стороны договорились, что недостатками, которые делают невозможным использование результата оказания Услуг в целях, указанных в Техническом задании, безусловно признаются следующие случаи ненадлежащего оказания Услуг, при этом нижеприведенный перечень не является исчерпывающим:

непроведение оценки в отношении Предмета оценки;

непредоставление в составе результата оказания Услуг положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на подтверждение стоимости Предмета оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие отчет об оценке оценщики, в отношении отчета об оценке по Предмету оценки.

5.6. Стороны договорились, что Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем беспспорном порядке в следующих случаях:

5.6.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, установленных в п. 3.1 Договора, и (или) срока разработки и представления на утверждение Заказчику проектов заданий по Предмету оценки, предусмотренного п.4.3.5 Договора, более, чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.6.2. В случае допущения Исполнителем отступлений от условий Договора и требований Технического задания, делающих невозможным использование результатов оказания Услуг в целях, указанных в Техническом задании.

5.6.3. В случае отказа Исполнителя от выполнения указаний Заказчика по устранению недостатков Услуг, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Услуг и подлежащих включению в состав результата Услуг.

В случаях, указанных в п.п. 5.6.1 – 5.6.3 Договора, Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

5.7. Требования, связанные с недостатками и актуализацией оказанных Услуг, могут быть предъявлены Заказчиком в срок не позднее 6 месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг. В случае подтверждения ненадлежащего качества оказанных Услуг Исполнитель обязан в согласованные с Заказчиком сроки устранить замечания или актуализировать необходимые данные. Устранение замечаний и актуализация к результату Услуг проводится Исполнителем за его счет.

5.8. Дополнительная ответственность оценщика и Исполнителя по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 Федерального

закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», настоящим Договором не предусмотрена.

5.9. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Исполнитель не вправе разглашать информацию, полученную от Заказчика в целях оказания Услуг по Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием, указанных ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами Договора:

- а) военные действия;
- б) восстание или гражданская война;
- в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение);
- г) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Российской Федерации решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.
- д) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Европейского Союза решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме, без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства за исключением случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.

7.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации.

7.4. Сторона вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 1 (один) календарный месяц подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты, фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком услуг на момент расторжения настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. До обращения с иском в арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 10-дневный срок с момента получения претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 9.1 Договора, в следующих случаях:

9.2.1. По соглашению Сторон.

9.2.2. В одностороннем бесспорном порядке по инициативе Заказчика путем направления Исполнителю уведомления об отказе от Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

9.2.3. По иным основаниям в случаях и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, подписанием настоящего Договора Исполнитель дает согласие на осуществление соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области как получателем бюджетных средств проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также на осуществление органами государственного финансового контроля проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268_1 и 269_2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также дает согласие соблюдать запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

10.2. В связи с исполнением Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее установление порядка исполнения Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к Договору исполнение предусмотренных Договором обязательств по оплате Услуг приостанавливается.

10.3. Подписанием настоящего Договора Исполнитель подтверждает, что Исполнитель и оценщики, привлекаемые Исполнителем для оказания Услуг по настоящему Договору, являются независимыми в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.6. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на ____ л.

Приложение № 2 – Перечень оценщиков, привлекаемых для оказания услуг по Договору на ____ л.

Приложение № 3 – Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг на 1 л.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург,
Московский пр-кт, д. 10-12, лит. А, 1Н 76Н 98Н 99Н
100Н 9Н
ИНН 7838290808, КПП 783801001
ОГРН 1137800006156
Расчетный счет 40703810537000000294
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
БИК 044030704
корр. счет 30101810200000000704

Ф.И.О.

МП

Ф.И.О.

МП

Техническое задание

на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта недвижимости (гаража) с кадастровым номером 47:07:0712017:257 в связи с его изъятием для государственных нужд, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712017:44 в границах проектирования и строительства первой очереди ТПУ «Девяткино»

Заказчик

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

_____/

МП

Исполнитель

_____/

МП

Перечень оценщиков, привлекаемых для оказания Услуг по Договору

№ п/ п	ФИО оценщика	Наименование СРО оценщиков, членом которой является оценщик, ее адрес и реестровый номер	Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц	Данные о страховании гражданской ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности			
				№ и дата договора страхования (страхового полиса)	Наименование страховой организации	Страховая сумма, руб.	Период страхования

Заказчик
АНО «Дирекция по развитию транспортной
системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Исполнитель

_____/

МП

_____/

МП

Акт сдачи-приемки

оказанных услуг по определению рыночной стоимости объекта недвижимости (гаража) с кадастровым номером 47:07:0712017:257 в связи с его изъятием для государственных нужд, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712017:44 в границах проектирования и строительства первой очереди ТПУ «Девяткино»

(форма)

Санкт-Петербург

«__» _____ г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал Услуги, предусмотренные договором от «__» _____ 2023 г. № _____ на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта недвижимости (гаража) с кадастровым номером 47:07:0712017:257 в связи с его изъятием для государственных нужд, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712017:44 в границах проектирования и строительства первой очереди ТПУ «Девяткино» (далее – Договор), и передал результат оказания Услуг по Договору Заказчику, а Заказчик принял результат оказания Услуг по Договору в следующем объеме:

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

2. Услуги по Договору оказаны в полном/неполном объеме в соответствии с условиями Договора и Технического задания, в установленные сроки /с нарушением сроков ____ дней.

3. Стоимость оказанных Услуг составляет: _____.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

МП

Исполнитель

МП