

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на оказание охранных услуг

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Техническое задание (далее – ТЗ) определяет требования к оказанию охранных услуг (далее - услуги) помещений Заказчика (далее - Объект), а именно:

- защита охраняемого Объекта от противоправных посягательств,
- осуществление на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов,
- предупреждение и пресечение преступлений и административных правонарушений на Объекте.

1.2. Оказание услуг обеспечивается путем выставления 1 (одного) круглосуточного, стационарного поста охраны.

Срок и время оказания услуг:

начало - 00 часов 00 минут 01.01.2024; окончание – 24 часа 00 минут 31.12.2024 в режиме 24 часа в сутки 7 дней в неделю.

1.3.Объект охраны: административные помещения (часть 1-Н (ч.п. 1-36) помещения 1-Н, 95-Н, 96-Н, помещение 76-Н, помещение 89-Н, помещение 98-Н, 99-Н, 100-Н, помещение 9-Н), расположенные в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 10-12, лит. А, этаж подвал-1-2-3-4.

1.4. Характеристики Объекта: общая площадь Объекта 1 290,1 кв. м, Объект оборудован пожарно-охранной сигнализацией.

1.5.Услуги оказываются только в отношении помещений, занимаемых Заказчиком и указанных в пункте 1.3 настоящего Технического задания. Оказание услуг по охране иных помещений, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 10-12, лит. А, в рамках Договора Исполнителем не осуществляется.

2. СОСТАВ УСЛУГ И ПОРЯДОК ИХ ОКАЗАНИЯ

2.1. Подготовительный этап:

2.1.1. Обследование Объекта, для оценки уязвимости – изучение на месте состояния, характеристик и особенностей Объекта для определения и разработки Исполнителем организационно-технических рекомендаций по охране.

2.1.2. Изучение Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режимах с обязательной фиксацией факта ознакомления.

2.1.3. Подготовка и согласование с Заказчиком плана организации охраны объекта

2.1.4. Подготовка и согласование с Заказчиком должностной инструкции сотрудника охраны.

2.1.5. Подготовка и согласование с Заказчиком графика дежурства.

2.1.6. Подготовка документов, которые должны находиться на посту охраны:

- список номеров телефонов территориальных органов МВД России, специальных и аварийных служб,

- список работников и персонала Заказчика, с указанием контактных номеров,
- журнал приема и сдачи дежурства сотрудниками охраны,
- журнал учета допуска посетителей на Объект,
- журнал учета контроля (осмотров) состояния Объекта,
- журнал учета выдачи ключей,
- журнал учета выдачи карточек пропуска.

2.1.7. Ознакомление сотрудников охраны с условиями работы, общей информацией о порядке работы Объекта и согласование взаимодействия сотрудников охраны с ответственным исполнителем по договору со стороны Заказчика.

2.1.8. Обеспечение сотрудников охраны материальными и техническими средствами: мобильной связью, переносной рацией, электрическим фонарём, наручниками, палкой резиновой (дубинкой).

2.1.9. Проверка на Объекте исправности средств связи, технических средств охраны, наличие перечня телефонных номеров экстренных служб района (округа, города), размещение и состояние средств пожаротушения.

2.1.10. Прием от Заказчика на период оказания услуг необходимого имущества и помещения для выполнения обязательств по договору под подпись.

2.2. Основной этап:

2.2.1. Осуществление защиты Объекта от противоправных посягательств. Задержание лиц, нарушающих пропускной и внутриобъектовый режимы, нарушающих общественный порядок, а также совершающих другие противоправные действия, с дальнейшей передачей их в органы внутренних дел.

2.2.2. Осуществление допуска работников, персонала и посетителей Заказчика на территорию Объекта в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах.

2.2.3. Осуществление приема и выдачи ключей, карточек пропуска от служебных помещений Объекта.

2.2.4. Осуществление осмотра Объекта в нерабочее время (будни с 20:00 до 08:00), а также в выходные и праздничные дни не реже 1 раза каждые 3 часа.

2.2.5. Предупреждение и пресечение на Объекте несанкционированных перемещений людей и технических средств, а также преступлений и административных правонарушений.

2.2.6. Организация взаимодействия с подразделениями МЧС, ФСБ, территориальными подразделениями ОВД, по вопросам передачи и приема информации, необходимой для эффективного проведения охранных мероприятий, обеспечения оперативного реагирования на сообщения о чрезвычайных ситуациях.

2.2.7. Обеспечение соблюдения установленных правил пожарной безопасности на охраняемом объекте во время оказания услуг. В случае возникновения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва и других чрезвычайных обстоятельств, немедленно сообщить в соответствующие аварийные службы, руководству Заказчика, ответственному лицу по договору со стороны Заказчика и принять все необходимые меры по локализации и минимизации возможных последствий чрезвычайных обстоятельств.

2.2.8. Выполнение оперативных указаний Заказчика по вопросам обеспечения охраны и пропускного режима, а также предписаний Заказчика, выданных в письменной форме и непротиворечащие действующему законодательству РФ, Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме, в целях обеспечения безопасности Объекта.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

3.1. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с:

- Законом Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 14.04.1999 № 77-ФЗ «О ведомственной охране»,
- Федеральным законом РФ от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»,
- постановлением Правительства РФ от 23.06.2011 № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»,
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»,
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»,
- постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»,
- Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах,
- Планом организации охраны объекта,
- настоящим Техническим заданием и условиями договора,
- должностной инструкцией сотрудника охраны, разработанной Исполнителем.

3.2. . Организация предоставления услуг должна обеспечивать сменность персонала Исполнителя с целью соблюдения режима труда и отдыха, установленных трудовым законодательством Российской Федерации.

3.3. Обеспечение сотрудников охраны специализированной форменной одеждой (по сезону), позволяющую идентифицировать принадлежность сотрудника охраны к Исполнителю.

4. ТРЕБОВАНИЯ К СОТРУДНИКАМ ОХРАНЫ

4.1. Каждый сотрудник охраны при оказании услуг на объекте (посту охраны) должен:

4.1.1. Иметь при себе:

- удостоверение, подтверждающего его правовой статус,
- документ, удостоверяющий личность и подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4.1.2. Иметь опрятный внешний вид, быть одетым в специальную форменную одежду (по сезону), позволяющую определить принадлежность сотрудника охраны к Исполнителю. Не допускать ношение специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника и ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой.

4.1.3. Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами оповещения, техническими средствами охранно-пожарной сигнализации, средствами радиосвязи, мобильной связи, и др.), применяемыми на Объекте охраны.

4.1.4. Знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на Объекте (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны, обнаружение на территории объекта охраны либо

в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на объекте охраны (взрыв, поджог и т.д.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел.

4.1.5. Подчиняться распоряжениям руководства Заказчика, а также выполнять указания лиц ответственных по договору со стороны Заказчика.

4.1.6. Вежливо обращаться с работниками, персоналом и посетителями Заказчика и знать общую информацию о порядке работы Объекта.

4.1.7. Обеспечивать взаимодействие с территориальными органами МВД Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и МВД России.

4.1.8. Знать места аварийного отключения инженерных коммуникаций на Объекте.

4.1.9. Должен соблюдать установленные правила пожарной безопасности и правила техники безопасности при несении дежурства на Объекте, а также уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

4.2. К грубым нарушениям в оказании услуг сотрудниками охраны относятся:

- самовольное (несанкционированное) оставление сотрудником охраны поста (Объекта),
- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия сотрудника охраны в чрезвычайных ситуациях,
- допуск сотрудником охраны на территорию Объекта посторонних лиц, внос (ввоз) и (или) вынос (вывоз) имущества с Объекта и нарушение требований, установленных Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны,
- употребление сотрудником охраны любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, курение, появление на Объекте охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения,
- отсутствие (двух и более раз) у сотрудника охраны при оказании услуг специальных материальных и технических средств: мобильной связи, переносной рации, электрического фонаря, наручников, палки резиновой (дубинки),
- некорректное или грубое обращение сотрудника охраны с работниками, персоналом и посетителями Заказчика,
- выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг на Объекте,
- и иное невыполнение требований настоящего Технического задания.

4.3. В случае наличия грубых нарушений при оказании услуг сотрудником охраны, Исполнитель обязан осуществить его замену другим сотрудником охраны. Время замены не должно превышать 5 (пяти) часов с момента выявления грубого нарушения.