

(ПРОЕКТ)
ДОГОВОР № _____
на оказание охранных услуг

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ года

_____, в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**, в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от «___» _____ 20__года № _____) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по охране объекта Заказчика (далее по тексту — Объект).

№	Наименование объекта и адрес	Количество, срок выставления, тип постов
1.	Административные помещения (часть 1-Н (ч.п. 1-36) помещения 1-Н, 95-Н, 96-Н, помещение 76-Н, помещение 89-Н, помещение 98-Н, 99-Н, 100-Н, помещение 9-Н), расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 10-12, лит. А, этаж подвал-1-2-3-4.	1 (один) круглосуточный, стационарный пост ежедневно с 00 часов 00 минут 01.01.2024 до 24 часов 00 минут 31.12.2024

1.2. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать следующие виды охранных услуг (далее - услуги):

- Защита охраняемого Объекта от противоправных посягательств.
- Осуществление на Объекте пропускного и внутриобъектового режимов.
- Предупреждение и пресечение преступлений и административных правонарушений на Объекте.

Услуги оказываются в соответствии с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.4. Срок оказания услуг по настоящему Договору:

начало - 00 часов 00 минут 01.01.2024;
окончание – 24 часа 00 минут 31.12.2024.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Исполнителю под охрану Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Передать Исполнителю списки работников и персонала Заказчика, имеющих право доступа на Объект.

2.1.3. Оборудовать в границах Объекта охранный пост (отдельное служебно-бытовое помещение, предназначенное для оказания услуг по охране Объекта в соответствии с настоящим Договором, включая служебные (рабочие) места и бытовые помещения с электроснабжением, централизованным отоплением, водоснабжением и канализацией, оборудованные необходимой мебелью и инвентарем).

2.1.4. Оборудовать помещения Объекта, предназначенные для хранения материальных и денежных ценностей, пожарно-охранной сигнализацией с выводом на пульт охраны поста.

2.1.5. Принимать меры по выданным Исполнителем организационно-техническим рекомендациям, направленным на совершенствование охраны и обеспечение безопасности Объекта.

2.1.6. При возникновении нештатных ситуаций на охраняемом Объекте немедленно направлять к месту их возникновения своих представителей.

2.1.7. Не менее чем за 3 (трое) суток сообщать Исполнителю обо всех изменениях в режиме эксплуатации Объекта, о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании Объекта, об изменении внутриобъектового режима, а также о проведении мероприятий, в результате которых может потребоваться изменение характера охраны.

2.1.8. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями Договора

2.1.9. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении своих обязанностей.

2.1.10. Установить на Объекте телефонный аппарат с городским номером в месте, доступном для работников Исполнителя. Незамедлительно принимать меры к своевременному ремонту телефонной связи и сети электропитания, к которой подключена сигнализация.

2.1.11. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на Объекте.

2.1.12. Обеспечить на Объекте работникам Исполнителя свободный доступ к установленным приборам пожарно-охранной сигнализации и средствам пожаротушения.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг Исполнителем, в том числе осуществлять выездные проверки на место оказания услуг, с правом получения любой информации и ознакомления с документами, связанными с оказанием услуг по настоящему Договору.

2.2.2. Привлекать, по письменному согласованию с Исполнителем, дополнительные силы и средства Исполнителя, необходимые для предупреждения и ликвидации нештатных ситуаций на объектах Заказчика, в соответствии с правами, предоставленными Исполнителю

законодательством Российской Федерации.

По факту дополнительно оказанных услуг Исполнитель и Заказчик подписывают дополнительные акты сдачи-приемки оказанных услуг, которые подлежат оплате в порядке и на условиях дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора, и обеспечить строгое соблюдение требований Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3.2. Принять от Заказчика Объект под охрану по Акту приемки-передачи под охрану Объекта, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, и **приступить к выполнению своих обязанностей с 00 часов 00 минут 01 января 2024 года.**

2.3.3. Совместно с Заказчиком в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора провести обследование Объекта, для оценки уязвимости – изучение на месте состояния, характеристик и особенностей Объекта для определения и разработки Исполнителем организационно-технических рекомендаций по охране.

2.3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подготовить и согласовать с Заказчиком план организации охраны объекта.

2.3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подготовить и согласовать с Заказчиком должностную инструкцию сотрудника охраны Объекта.

2.3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подготовить и согласовать с Заказчиком график дежурства на Объекте.

2.3.7. Обеспечить оказание услуг по настоящему Договору сотрудниками охраны Исполнителя в форменной одежде (по сезону).

2.3.8. Обеспечить сотрудников охраны материальными и техническими средствами: мобильной связью, переносной рацией, электрическим фонарём, наручниками, палкой резиновой (дубинкой).

2.3.9. Осуществлять на Объекте пропускной и внутриобъектовый режим в соответствии с Инструкцией Заказчика о пропускном и внутриобъектовом режимах, которая передается Исполнителю одновременно с передачей Объекта под охрану.

2.3.10. Обеспечить предупреждение и пресечение на Объекте несанкционированных перемещений людей и технических средств, а также преступлений и административных правонарушений.

2.3.11. Организовать взаимодействие с подразделениями МЧС, ФСБ, территориальными подразделениями ОВД, по вопросам передачи и приема информации, необходимой для эффективного проведения охранных мероприятий, обеспечения оперативного реагирования на сообщения о чрезвычайных ситуациях.

2.3.12. Выполнять оперативные указания Заказчика по вопросам обеспечения охраны и пропускного режима, а также предписания Заказчика, выданные в письменной форме, в целях обеспечения безопасности Объекта Заказчика, и не противоречащие действующему законодательству РФ, Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме.

2.3.13. Предоставлять Акты оказания услуг, оформленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение 5 (пяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным.

2.3.14. Представлять Заказчику информацию о выполнении обязательств по Договору, а также немедленно информировать о возникновении на Объекте внештатных ситуаций.

2.3.15. Принимать участие в работе инспекционных комиссий по контролю выполнения требований настоящего Договора, связанных с оказанием услуг по охране Объекта.

2.3.16. В срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора, но в любом случае не позднее даты начала оказания услуг, назначить представителя Исполнителя, ответственного за обеспечение взаимодействия между Исполнителем и Заказчиком по исполнению Договора и исполнение обязательств Исполнителя, предусмотренных Договором, и письменно уведомить об этом Заказчика, указав Ф.И.О. и контактные данные: контактный телефон (в т.ч. мобильный) и адрес электронной почты.

2.3.17. Оказывать услуги собственными силами. Привлечение Исполнителем третьих лиц к оказанию услуг не допускается.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать от работников Заказчика, находящихся на территории Объекта, в том числе должностных лиц Заказчика, а также от других граждан, находящихся на территории Объекта, соблюдения требований пропускного и внутриобъектового режимов.

2.4.2. Проверять на Объекте у лиц, документы, удостоверяющие их личность, документы, дающие право на вход (выход) лиц с охраняемого Объекта, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на Объект и с Объекта.

2.4.4. Проверять условия хранения имущества на охраняемом Объекте, состояние инженерно-технических средств охраны; при выявлении нарушений, создающих угрозу возникновения пожаров, безопасности людей, а также условий, способствующих хищениям имущества, принимать меры по пресечению указанных нарушений и ликвидации указанных условий.

2.4.7. Беспрепятственно входить в помещения Объекта и осматривать их при преследовании лиц, незаконно проникших на Объект, а также для задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений или административных правонарушений.

2.4.8. Использовать транспортные средства Заказчика для преследования лиц, совершивших преступления или административные правонарушения на Объекте, и доставления их в органы внутренних дел.

2.4.9. Получать от Заказчика информацию, необходимую для качественного исполнения обязанностей по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет: _____
(_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС (20%) _____
(_____) рублей ____ копеек.

Стоимость услуг в месяц составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей ____ копеек.

Стоимость услуг включает в себя вознаграждение Исполнителя, НДС, все необходимые затраты, расходы, налоги, сборы и иные обязательные платежи Исполнителя по исполнению настоящего Договора.

3.2. Оплата услуг осуществляется ежемесячно по факту оказания услуг в безналичной форме путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Актов оказания услуг за соответствующий месяц без замечаний и предоставления Исполнителем счета и счета-

фактуры.

3.3. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.4. Приемка Заказчиком оказанных Исполнителем услуг осуществляется ежемесячно по Актам оказания услуг.

Исполнитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания отчетного месяца представляет Заказчику Акт оказания услуг за отчетный месяц, подписанный со стороны Исполнителя, в двух экземплярах.

Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказания услуг, подписанного со стороны Исполнителя, в двух экземплярах рассмотреть представленные документы и направить Исполнителю подписанный со стороны Заказчика Акт оказания услуг или представить мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг с исчерпывающим перечнем замечаний (далее – мотивированный отказ).

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных услуг стороны согласовывают размер уменьшения стоимости оказанных за отчетный месяц услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки платежей по настоящему Договору, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

4.3. Исполнитель несет материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный имуществу Заказчика путем хищения, уничтожения, поджога или повреждения посторонними лицами, противоправно проникшими на Объект, в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по настоящему Договору обязательств, а также за вред, причиненный сотрудниками охраны Исполнителя.

4.4. Вина по фактам хищения, уничтожения, поджога или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на Объект, либо других причин, ставших возможными в силу ненадлежащего выполнения обязанностей сотрудниками Исполнителя, определяется органами дознания, следствия и устанавливается судом.

4.5. О факте нарушения пропускного или внутриобъектового режимов, нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Заказчика, Исполнитель немедленно сообщает в дежурную часть органа внутренних дел, руководству Исполнителя и руководству Заказчика и ответственному лицу по Договору со стороны Заказчика, согласно п. 6.7. настоящего Договора. До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия, Исполнитель принимает меры по обеспечению неприкосновенности места происшествия.

При самостоятельном обнаружении Заказчиком фактов нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба хищением, уничтожением, повреждением имущества, Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в дежурную часть органа внутренних дел и Исполнителю и до прибытия представителей оперативно-следственной группы обеспечить неприкосновенность места происшествия.

4.6. При поступлении извещения Заказчика (письменного или телефонограммой)

о причиненном ущербе, ответственные представители Исполнителя в обязательном порядке должны участвовать в определении размера этого ущерба.

4.7. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно, по прибытию представителей Сторон на место происшествия.

4.8. Размер ущерба должен подтверждаться Заказчиком соответствующими документами и доказательствами, расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленных с участием представителя Исполнителя в течение суток с момента выявления факта причинения ущерба на основании данных бухгалтерского учета Заказчика.

4.9. В случае обнаружения виновных лиц, имущественный ущерб взыскивается с них Заказчиком.

4.10. При возвращении Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы причиненного материального ущерба.

4.11. Исполнитель освобождается от ответственности лишь в случаях, когда он докажет отсутствие своей вины. В частности, Исполнитель не несет ответственности за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, в случае незамедлительного уведомления Заказчика о наступлении таких обстоятельств.

4.12. Стороны стараются решить все спорные вопросы, которые могут возникнуть в ходе реализации Договора или в связи с ним, путем переговоров.

4.13. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

Заказчик вправе в одностороннем беспорном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор), письменно предупредив об этом Исполнителя не менее, чем за 14 (четырнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Исполнитель вправе в одностороннем беспорном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий договор), письменно предупредив об этом Заказчика не менее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, по которым Стороны не пришли к соглашению путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением досудебного претензионного порядка разрешения споров. При этом срок рассмотрения любой претензии

14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения.

В претензии указываются: требования стороны; сумма претензии и обоснованный ее расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования стороны и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы законодательства или Договора; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия отправляется заказным или ценным письмом, по телеграфу, факсу, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления, либо вручается под расписку.

К претензии прилагаются подлинные документы, подтверждающие предъявленные стороной требования, или надлежащие заверенные копии либо выписки из них, если эти документы отсутствуют у другой стороны.

При несоблюдении указанных требований к содержанию претензии, срок ее рассмотрения другой стороной, указанный в абзаце 1 настоящего пункта начинается с момента получения другой Стороной всех недостающих сведений, документов и других доказательств.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные положениями настоящего Договора, регулируются правилами и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде подписанных Сторонами дополнительных соглашений и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.4. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, подписанием настоящего Договора Исполнитель дает согласие на осуществление соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области как получателем бюджетных средств проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также на осуществление органами государственного финансового контроля проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268_1 и 269_2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также дает согласие соблюдать запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

6.5. В связи с исполнением Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее установление порядка исполнения Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого

дополнительного соглашения к Договору исполнение предусмотренных Договором обязательств по оплате услуг приостанавливается.

6.6. По мере необходимости Стороны вправе осуществить сверку расчетов за оказанные услуги. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной Стороной. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя оригиналы акта сверки расчетов. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта сверки расчетов Сторона-Получатель должна надлежащим образом его подписать, направить один экземпляр акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации. В случае если в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта сверки расчетов Сторона-Получатель не направляет в адрес Стороны-Инициатора подписанный акт сверки расчетов или мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается признанным Стороной-Получателем без расхождений в редакции Стороны-Инициатора.

6.7. Услуги по настоящему Договору оказываются в отношении помещений, занимаемых Заказчиком и указанных в пункте 1.1 настоящего Договора. Оказание услуг по охране иных помещений, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 10-12, лит. А, в рамках настоящего Договора Исполнителем не осуществляется.

6.8. Ответственным лицом по настоящему Договору со стороны Заказчика является Кузьминых Оксана Леонидовна, тел.: +7(812)305-28-28, e-mail: Oksana.Kuznetsova@spbtrd.ru.

6.9. Ответственным лицом по настоящему Договору со стороны Исполнителя является _____, тел./моб.: _____, e-mail: _____.

6.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1: Техническое задание

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы Санкт-Петербурга
и Ленинградской области»**

Адрес: 190031, Санкт-Петербург,
Московский пр-кт, д 10-12, лит. А, 1Н 76Н
98Н 99Н 100Н 9Н.

ИНН 7838290808 КПП 783801001

тел.8-812-305-28-28

Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в Санкт-Петербурге

ОГРН 1137800006156

К/с 30101810200000000704

Р/с 40703810537000000294
БИК 044030704

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к Договору № _____
от «___» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание охранных услуг

Исполнитель

Заказчик
