



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница квартала
- придорожная полоса автомобильной дороги
- санитарно-защитная зона предприятий
В соответствии со сведениями ЕГРН
Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «ЦБИ», расположенной по адресу 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Индустриальная, участок 4 (кадастровый номер 47.08.0103002.2419)
- санитарно-защитная зона предприятий
В соответствии со сведениями Генерального плана МО Сертолово (Карта границ зон с особыми условиями использования территорий)
- постоянно отвода для размещения объекта
"Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово"
- устанавливаемые красные линии

Территории:

- улично-дорожной сети (реконструируемая, вновь строящаяся проезжая часть)
- улично-дорожной сети (существующая проезжая часть)
- технологического проезда
- тротуаров
- газона

Зоны, входящие в состав автостанции:

- административно-бытовая
- распределительная зона
- коммерческая зона
- хранения легкового транспорта
- ожидания
- хозяйственная зона

Направления движения

- Транспорта (включая транспорт общего пользования)

- личного автотранспорта
- пассажирского транспорта

- Пешеходов

- ж/д станция - остановки городского общественного транспорта
- ж/д станция - автовокзал
- ж/д станция - перехватывающая парковка
- перехватывающая парковка - автовокзал
- движение МГН
- иные направления

Экспликация объектов на земельном участке

- 1** - место остановки (посадки/высадки) городского пассажирского транспорта
- 2** - зона разворота городского пассажирского транспорта
- 3** - место остановки/высадки пассажиров межрегионального пассажирского транспорта
- 4** - место остановки/посадки пассажиров межрегионального пассажирского транспорта
- 5** - зона разворота межрегионального пассажирского транспорта
- 6** - накопительная площадь с правом проезда спец. техники
- 7** - остановочный пункт "Сертолово"
- 8** - торгово-развлекательный комплекс со встроенным автовокзалом
- 9** - хозяйственная площадка

- существующая автобусная остановка
- перспективная автобусная остановка
- парковочные места маломобильных групп населения
- парковочные места личного автомобильного транспорта
- проектируемый светофорный пост
- существующий светофорный пост
- пешеходный переход
- радиус доступности объектов обслуживания перевозок пассажиров

П-1122-16-ДПТ-ППТ-МО.5							
Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Сертолово"							
Изм.	Получ.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
	Разработал	Борисенкова			04.22		
	Проверил	Сухих			04.22		
	Н.контроль	Ильина			04.22		
	Гл.спец.	Борисенкова			04.22		
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также схема организации улично-дорожной сети на полное развитие. М 1:2000	ДПТ	1	1

