

(ПРОЕКТ)
ДОГОВОР № _____
на техническое обслуживание кондиционеров и воздухоочистителей

Санкт-Петербург

«__» _____ 2026 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от «__» _____ г. № _____) заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию кондиционеров и воздухоочистителей (далее – Услуги, Оборудование) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется оплатить Услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.3. Оказание Услуг по настоящему Договору осуществляется поэтапно в следующие сроки:

I этап: с 18.05.2026 по 27.05.2026.

II этап: с 19.10.2026 по 28.10.2026.

1.4. Адрес оказания Услуг: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, лит. А, 3 – 4 этажи, помещения Заказчика.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Услуг по Договору составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС (если применимо): _____ (_____) рублей __ копеек.

Цена Услуг, оказываемых в рамках I этапа, составляет: _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС (если применимо): _____ (_____) рублей __ копеек.

Цена Услуг, оказываемых в рамках II этапа, составляет: _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС (если применимо): _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Цена Услуг по Договору, в том числе цена Услуг по этапам, устанавливается в рублях и включает в себя вознаграждение Исполнителя, НДС по действующей ставке (если применимо), транспортные расходы, гарантийные обязательства, а также все иные затраты, расходы, налоги, сборы и иные обязательные платежи по исполнению Договора.

2.3. Оплата Услуг производится по этапам после подписания Актов сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу Договора без замечаний Заказчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по соответствующему этапу Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Исполнителем и Заказчиком Акта сдачи-приемки по соответствующему этапу Договора и предоставления Исполнителем счета и счета-фактуры (если применимо).

2.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком в рублях Российской Федерации.

2.5. Сдача-приемка оказанных Услуг осуществляется поэтапно по Актам сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу Договора в соответствии с требованиями Технического задания и условиями Договора.

2.6. Исполнитель в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты завершения оказания Услуг по соответствующему этапу Договора, предъявляет Заказчику результаты оказания Услуг по соответствующему этапу Договора и предоставляет подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу Договора в двух экземплярах.

2.7. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу Договора рассмотреть представленный акт и направить Исполнителю подписанный со стороны Заказчика один экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг по Договору или представить мотивированный отказ от подписания Акта с исчерпывающим перечнем замечаний к оказанным Услугам и (или) результатам оказания Услуг.

2.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу Договора Сторонами в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа, составляется двусторонний Акт разногласий.

Все указанные в Акте разногласий недостатки и/или дефекты в оказанных услугах Исполнитель обязуется устранить за свой счет в срок, согласованный Сторонами в таком Акте разногласий, но в любом случае не превышающий 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа, и повторно предъявить Заказчику результаты оказания Услуг.

В случае установления в Акте разногласий невозможности устранения замечаний Заказчика, послуживших основанием для направления мотивированного отказа, стороны в Акте разногласий согласовывают размер уменьшения стоимости оказанных Услуг.

2.9. В случае уменьшения объемов финансирования учредителями, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Договору, Стороны согласовывают новые условия Договора по цене и (или) срокам исполнения Договора, и (или) объемам Услуг в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Для целей одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора и пунктом 1 статьи 782 Гражданского кодекса Российской Федерации фактически понесенными Исполнителем в связи с исполнением Договора расходами могут быть признаны расходы, понесенные Исполнителем в период с 18.05.2026 по 27.05.2026, с 19.10.2026 по 28.10.2026.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать Услуги в полном объеме и надлежащего качества согласно требованиям Технического задания и в сроки, указанные в п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.2. Исполнитель не имеет права самостоятельно изменять объем Услуг, указанный в Техническом задании.

3.1.3. Использовать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного оказания Услуг (далее – персонал Исполнителя).

3.1.4. Обеспечить строгое соблюдение персоналом Исполнителя правил техники

безопасности, требований охраны труда и необходимых противопожарных и защитных мероприятий.

3.1.5. Немедленно письменно уведомить Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые угрожают надлежащему качеству результата оказанных Услуг, либо создают невозможность их завершения в срок.

3.1.6. Контролировать соблюдение персоналом Исполнителя трудовой дисциплины, бережного отношения к имуществу Заказчика.

3.1.7. За свой счет устранять недостатки и/или дефекты в оказанных Услугах до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу Договора.

3.1.8. За свой счет устранять недостатки и/или дефекты в оказанных Услугах, отраженные в Акте разногласий в сроки, определенные в таком Акте разногласий.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать оплаты Услуг, оказанных в полном объеме и надлежащего качества.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя в помещения и на территорию Заказчика.

3.3.2. Своевременно и полностью осуществлять оплату оказанных Услуг согласно п. 2.3. настоящего Договора.

3.3.3. Своевременно принять результаты оказанных Исполнителем Услуг.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Проверять в любое время ход и качество оказания Услуг.

3.4.2. Требовать от Исполнителя оказания Услуг в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

3.4.3. Отказаться от приема оказанных Услуг (услуг, оказанных в рамках соответствующего этапа) в случае, если Услуги выполнены с нарушением сроков, согласованных Сторонами в Договоре, либо Услуги оказываются не в соответствии или с нарушением условий настоящего Договора и требовать от Исполнителя исправления недостатков за счет Исполнителя.

3.4.4. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленного Акта сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу Договора, подтверждающего исполнение обязательств, а также иных документов, необходимых для приема оказанных Услуг в соответствии с настоящим Договором.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Гарантия качества распространяется на всё, составляющее результат оказанных Услуг, и составляет 1 (один) год с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу Договора.

4.2. Гарантия качества на использованные Исполнителем материалы и оборудование устанавливается продавцом или производителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или обеспечивается Исполнителем и не может быть менее 1 (одного) года с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу Договора.

4.3. В случае выявления в течение гарантийного срока недостатков в результате оказанных Услуг и (или) в материалах и (или) выхода Оборудования из строя Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки и (или) произвести техническое обслуживание неисправного Оборудования, в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с даты предъявления соответствующего требования Заказчика.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда

или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Исполнителем согласованных Сторонами сроков оказания Услуг Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от цены Услуг по соответствующему этапу Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Заказчиком согласованных сторонами сроков оплаты оказанных Услуг Исполнитель вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Неустойка выплачивается в случае предъявления письменной претензии. При этом уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязанностей, возложенных Договором.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

6.6. Стороны стараются решить все спорные вопросы, которые могут возникнуть в ходе реализации Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.7. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 7 (семи) календарных дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой стороной. В течение последующих 7 (семи) календарных дней другой стороне Договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

7.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают стороны.

7.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанной в специальном акте.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, подписанием настоящего Договора Исполнитель дает согласие на осуществление соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также на осуществление органами государственного финансового контроля проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии в соответствии

со статьями 268_1 и 269_2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также дает согласие соблюдать запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

8.2. В связи с исполнением Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее установление порядка исполнения Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к Договору исполнение предусмотренных Договором обязательств по оплате Услуг приостанавливается.

8.3. По мере необходимости Стороны вправе осуществить сверку расчетов за оказанные Услуги. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной Стороной. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя оригиналы акта сверки расчетов. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта сверки расчетов Сторона-Получатель должна надлежащим образом его подписать, направить один экземпляр акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации. В случае если в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта сверки расчетов Сторона-Получатель не направляет в адрес Стороны-Инициатора подписанный акт сверки расчетов или мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается признанным Стороной-Получателем без расхождений в редакции Стороны-Инициатора.

8.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные положениями настоящего Договора, регулируются правилами и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

8.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

8.6 Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде подписанных Сторонами дополнительных соглашений и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8.7. Контактным лицом по настоящему Договору со стороны Заказчика является Шульгин Валерий Михайлович рабочий тел./факс +7(812) 305-28-28 (доб. 3403).

8.8. Контактным лицом по настоящему Договору со стороны Исполнителя является, рабочий тел./факс _____

8.9. Все приложения, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 – Техническое задание на ___ л.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург,
Московский проспект, д. 10-12, лит А, 1Н 76Н
98Н 99Н 100Н 9Н

ИНН 7838290808/ КПП 783801001

Р/с 40703810537000000294 Ф. ОПЕРУ Банка

ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

К/с 30101810200000000704

ОГРН 1137800006156

БИК 044030704

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на техническое обслуживание кондиционеров и воздухоочистителей

ЗАКАЗЧИК:

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

_____/_____/_____
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
М.П.